

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/TB-THADS

TP. Nam Định, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 05/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 5 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 11 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 03/2023/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1554/TB-DG ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 7/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 96 m², thửa đất số 114, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 7/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV

610159, số vào sổ cấp GCN 13-67801158 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp ngõ đi.
 - + Phía Nam giáp rãnh nước.
 - + Phía Đông giáp rãnh nước.
 - + Phía Tây giáp thửa đất 182 (hộ gia đình nhà ông Quảng, bà Phương).
- Hiện trạng có 7 m² diện tích đất được cấp là ngõ đi.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà bê tông 3 tầng, mái thái, bên ngoài là cửa sắt xếp, bên trong là cửa bằng gỗ, diện tích xây dựng là 53,3 m² (trong đó có 0,1m² xây sang thửa đất 182; 2,1 m² xây trên đất không cấp giấy chứng nhận). Tầng 1 gồm phòng khách, phòng ăn. Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ. Tầng 3 gồm phòng thờ, phòng chứa đồ.

+ Nhà gạch, xây tường quây, mái lợp tôn, diện tích xây dựng là 4 m² (trong đó có 0,3 m² xây sang thửa đất 182; 3,7 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

+ Lán lợp tôn, cửa sắt xếp, diện tích 43,3 m² (trong đó có 5,4 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).

* **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 9/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 60 m², thửa đất số 182, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 9/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610158, số vào sổ cấp GCN 13-67800965 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- + Phía Bắc giáp ngõ đi.
- + Phía Nam giáp rãnh nước.
- + Phía Đông giáp thửa đất 114 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).
- + Phía Tây giáp thửa đất 115 và thửa 181.

Hiện trạng có 0,4 m² thửa 114 đang sử dụng sang.

- Về tài sản gắn liền với đất:

- + Nhà bê tông 1 tầng, diện tích xây dựng là 20,4 m².
- + Nhà gạch, vệ sinh, diện tích xây dựng là 5,3 m² (trong đó có 1,6 m² xây trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận).
- + Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 19 m².

* **Tài sản thứ ba:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 11/56 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định:

- Về đất: Quyền sử dụng đất diện tích 53,8 m², thửa đất số 115, tờ bản đồ số 2, địa chỉ số 11/56, tổ 58 (nay là tổ 6) đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 610060, số vào sổ cấp GCN 13-67800644 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 29/8/2014 cho ông Phạm Đức Quảng và bà Nguyễn Thị Phương. Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

+ Phía Bắc giáp ngõ đi.

+ Phía Nam giáp thửa đất 182 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).

+ Phía Đông giáp thửa đất 182 (hộ gia đình ông Quảng, bà Phương).

+ Phía Tây giáp ngõ đi và thửa 181.

- Về tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà gạch 2 tầng, cửa sắt xếp, diện tích xây dựng là 30,1 m².

+ Lán lợp tôn, diện tích xây dựng là 23,7 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn xem tài sản: Ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2014 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại địa chỉ số 7 + 9 + 11 ngõ 56 (tổ 58) nay là tổ 6 đường Trần Quang Khải, phường Trần Quang Khải, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Cách thức xem: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 15/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0228.383.6335.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản nêu trên là: **2.186.979.143 đồng** (Hai tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi ba đồng). Trong đó, tài sản thứ nhất có giá khởi điểm là 1.179.681.235 đồng, tài sản thứ hai có giá khởi điểm là 500.364.570 đồng, tài sản thứ ba có giá khởi điểm là 506.933.338 đồng. Cả 03 tài sản nêu trên được bán đồng thời, không tách riêng lẻ. Do vậy, khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký mua cả 03 tài sản.

- Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí phát sinh khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- Đối với phần tài sản xây dựng trên diện tích đất không cấp giấy chứng nhận thì người mua được tài sản tiếp tục sử dụng và có trách nhiệm xử lý theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (các chi phí phát sinh do người mua được tài sản chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 437.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định từ ngày 15/01/2024 đến ngày 17/01/2024 (Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 15/01/2024). Khoản tiền đặt trước phải được xác định "Có" trong tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2024.

- Thời hạn nhận giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt trước: Từ ngày 27/12/2023 đến ngày 17/01/2024 (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18 tháng 01 năm 2024. Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh - thành phố Nam Định - tỉnh Nam Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*). Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định, địa chỉ: Số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0228.383.6335.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Quang Khải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Nam Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TT điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Tuyết Nhung